



## Verslag algemene Ledenvergadering Vereniging Puntegale ALV 2017

Datum:	woensdag 22 maart 2017
Aanvang:	19:45 uur
Locatie:	Puntegaalstraat 471 (6e verdieping)
Aanwezig (oud) bestuur:	Mark den Dulk (voorzitter) Jochem Dane Madhoe Binda Michiel van der Veen Iris Kappelle
Aanwezig nieuw bestuur:	Willem Gisolf Kees van Beurden Nyree Smallenbroek
Verslaglegging:	Iris Kappelle
Aantal aanwezige huurders:	10 bewoners en 8 bestuursleden 15 huishoudens bij stemming, zie aanwezigheidslijst
Met kennisgeving afwezig:	bewoner van nr. 407

### Agenda ALV

1. Opening & huishoudelijke mededelingen
2. Vaststellen agenda vergadering
3. Vaststellen notulen ALV 2016
4. Doornemen jaarverslag Vereniging Puntegale 2016
5. Vaststellen jaarverslag
6. Decharge bestuursleden
7. Installatie bestuursleden
8. Vaststellen begroting 2017
9. Toelichting aandachtspunten bestuur 2017
10. Rondvraag / afsluiting

---

#### 1. Opening & huishoudelijke mededelingen

Mark opent de vergadering om 19:45 uur.  
Er zijn geen huishoudelijke mededelingen.

#### 2. Vaststellen agenda vergadering

Betsy brengt het punt van ongewenste geur in de woning in. Dit komt terug bij de rondvraag.

### **3. Vaststellen notulen ALV 2016**

Mark neemt het verslag pagina voor pagina door.  
Het verslag wordt vastgesteld.

### **4. Doornemen jaarverslag Vereniging Puntegale 2016**

Mark neemt punt voor punt het jaarverslag 2016 door.

Bewoonster Emi vraagt naar de maatregelen van de gebiedscommissie t.a.v. de luchtkwaliteit. Het bestuur zal dit nog navragen en via facebook communiceren.

Bewoonster Karolina meldt dat de lift in het atrium een erg naar geluid maakt. Meer bewoners melden dit probleem. Stadswonen heeft weet van de klacht en is bezig met de reparatie hiervan.

Compliment door bewoonster Emi over het gebruik van STC van de ruimten op het parkeerdek.

Bewoner Bjorn meldt t.a.v. digitale televisie dat je wel een abonnement kan afsluiten om meer zenders te ontvangen, bijvoorbeeld bij Ziggo, middels een decoder en smart card.

Bewoonster Betsy meldt signalen van bewoners die het beeld hebben dat het bestuur alleen maar borrels organiseert. Betsy verdedigt fel het werk van het bestuur, maar geeft wel het signaal af dat de boodschap niet altijd overkomt.

Er wordt een aantal ideeën genoemd om meer informatie over te dragen aan bewoners (kennismakingsbrochure, bereikte punten per jaar communiceren).

Bewoner Betsy noemt als ergernis het foutplaatsen van vuil en grof vuil naast de containers. Ze noemt als mogelijke oplossing een grote banner te plaatsen om aan te geven dat het geen dumpplaats is. Probleem ligt aan de grootte van de containers en gedrag van mensen. De optie om een andere container te plaatsen wordt genoemd.

Penningmeester Michiel neemt het financiële jaarverslag door.

### **5. Vaststellen jaarverslag**

Het jaarverslag wordt vastgesteld en getekend door de voorzitter Mark en penningmeester Michiel.

### **6. Decharge bestuursleden**

De vertrekkende bestuursleden Madhoe en Michiel worden gedechargeerd.

### **7. Installatie nieuwe bestuursleden**

Mark introduceert de drie nieuwe bestuursleden: Willem, Kees en Nyree. Zij stellen zich kort voor. Willem is sinds oktober 2016 woonachtig in het gebouw en in het dagelijks leven werkzaam als accountant. Hij wordt penningmeester.

Kees is 4 jaar woonachtig in het gebouw en ervaart persoonlijk geuroverlast in zijn woning, wat hem heeft gemotiveerd om zich als bestuurslid in te zetten voor een prettigere leefomgeving.

Nyree is per december 2016 woonachtig en wil graag meer weten over het gebouw waarin ze woont en betrokken zijn.

## **8. Vaststellen begroting 2017**

De begroting is ter vergadering uitgedeeld en wordt nader toegelicht door Willem.

Willem meldt een toename van de kosten voor de website vanwege maatregelen ter beveiliging van de site.

Bewoner Betsy vraagt of de kosten voor planten op het parkeerdek ook zijn begroot. Dit is het geval.

Bewoner Bas vraagt waarom er niet hoger begroot wordt voor borrels aangezien dat een groot succes is gebleken het afgelopen jaar. Willem legt uit dat hier geen financiële dekking voor is.

Bewoonster Wies stelt voor dat bewoners zelf versnaperingen mee kunnen nemen naar de borrels.

De begroting wordt vastgesteld.

## **9. Toelichting aandachtspunten bestuur 2017**

Punten voor 2017 betreffen:

Fietsenactie

Huurdersborrels; 14 april, juni, september en december

Dakterras opknappen in mei

Open monumentendag, 2<sup>e</sup> zaterdag van september. Het bestuur vraagt vrijwilligers voor die dag zich aan te melden bij het bestuur.

Technisch onderhoudspunten vanuit Stadswonen zijn:

- Het vervangen van de rubbers in de kozijnen
- Daken worden geïnspecteerd, betreft routine
- Project WTW units afronden
- Led verlichting plaatsen

## **10. Rondvraag / afsluiting**

*Bestuurslid Kees*

- Mocht je last hebben van geuroverlast in je woning, meld dit bij Stadswonen en ook bij het bestuur. Kees meldt dat Bevico heeft aangegeven dat geuroverlast inherent is aan een appartement in een groot woongebouw. Kees vertelt welke mogelijkheden er zijn om de problemen met geuroverlast aan te pakken. Twee bewoners zijn ter vergadering die hun problemen met geuroverlast bij het bestuur hebben gemeld.

Een derde bewoner meldt dat zij ook geurproblemen heeft die zij niet gemeld heeft na de oproep van het bestuur. Ze had het idee dat het geen zin heeft om te melden, omdat het lucht betreft die moeilijk te meten is. Kees meldt dat Stadswonen heeft aangegeven het mogelijke probleem te hebben gevonden op het dak. Ludo geeft aan dat een aantal jaren geleden ook als oplossing is genoemd.

- Kees meldt dat begin van de week een bijeenkomst is geweest met Stadswonen, de gemeente, politie en de wooncommissies van andere Stadswonen panden in Delfshaven, over veiligheid. Op de website van het bestuur staat een kort verslag van deze bijeenkomst. De kern van

de bijeenkomst was dat melden van criminaliteit belangrijk is, ook bijvoorbeeld geluidsoverlast. Mocht er geen aangifte worden opgenomen dan kun je wel doorgeven dat je wil dat de melding doorgegeven wordt aan de wijkagent. Een bewoonster meldt veel geluidsoverlast door haar buurman. Stadswonen is op de hoogte van haar probleem, maar een oplossing is nog niet in zicht.

#### *Bewoner Ludo*

- Complimenten t.a.v. de communicatie van het bestuur inzake Kennisglas.
- Vraag aan de aanwezigen of ze aan de beloofde snelheid komen van het internet. Niet iedereen heeft de snelheid die beloofd is. Bewoner Björn meldt dat hij gebeld heeft met Kennisglas om de snelheid te verhogen.

#### *Bewoners Wies/Björn*

- Complimenten over de geplaatste ruilboekenkast; erg fijn, veel doorloop.
- Er staan zendmasten op de 6<sup>e</sup> verdieping met een waarschuwing over de nabijheid van de zendmast. Hoe verhoudt dit zich tot de bewoners van met name de 6<sup>e</sup> verdieping. Is er een meting gedaan van de straling van deze masten?
- Er zijn geen oplaadpalen voor elektrische auto's en fietsen op het parkeerdek. Mocht dit wenselijk zijn vanuit bewoners, dan kan dit met Stadswonen worden opgenomen.
- Fijn dat de rubbers in de ramen vervangen worden, ze ervaren nu veel problemen met tocht, met name als het erg waait.
- Wat te doen aan de overlast van scheurende scooters op het parkeerterrein. Bel de politie, meld bij de melding dat je het wil doorgeven aan de wijkagent.
- Door een bewoner, onbekend welke bewoner, is een rondgang gedaan bij bewoners om te inventariseren of er interesse is voor het kopen van je woning. Stadswonen heeft het bestuur gemeld op dit moment geen intentie te hebben om de woningen te koop aan te bieden. Wel verschuiving in het gebouw van sociale huurwoningen naar vrije sector.

#### *Bewoonster Renske*

- Vraagt naar stand van zaken t.a.v. vervanging keukens. Op de planning voor planmatig onderhoud 2018, maar niet zeker of dit daadwerkelijk zal plaatsvinden.
- Toevoeging t.a.v. punt over het dakterras en beplanting: er zijn subsidies voor het plaatsen van mos, groene daken subsidie. Mogelijk interessant voor het gebouw.

#### *Oud bestuurslid Madhoe*

- Madhoe vraagt vrijwilligers voor het opknappen van het dakterras. Twee bewoners melden zich hiervoor aan. De datum om het dakterras op te knappen wordt gecommuniceerd via facebook.

#### *Bewoonster Betsy*

- Betsy vraagt namens een bewoner die in de buurt van het dakterras woont om geluidsoverlast van het dakterras te stoppen na 22 uur.

Mark sluit om 21:30 uur de vergadering en bedankt de bewoners voor hun aanwezigheid en input.

Aanwezigheidslijst ALV 22 maart 2017

Huisnummer	Aantal aanwezigen (cumulatief)	Aantal huishoudens (cumulatief)
23	1	1
47	2	2
161	3	3
165	4	4
207	5	5
213	6	6
299	7	7
301	8	8
303	9	9
303	10	
357	11	10
369	12	11
451	13	12
455	14	13
455	15	
473	16	14
473	17	
475	18	15