



VERENIGING PUNTEGALE

Puntegaalstraat 15
3024 EB Rotterdam
www.puntegaalstraat.nl
bestuur@puntegaalstraat.nl

Aan:

De directeur van Stadsontwikkeling
R&W bestemmingsplannen
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam
p/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bureau Ruimtelijke ordening
Postbus 843
3100 AV Schiedam

Rotterdam, 11 april 2017

Betreft:

- Het ontwerp bestemmingsplan "Coolhaven" (NL.IMRO.0599.BP2112Coolhaven)
(aan de directeur van Stadsontwikkeling)
- Het ontwerpbesluit hogere waarden op grond van de Wet geluidshinder in verband met het bestemmingsplan "Coolhaven")
(aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam / DCMR)

Geachte directeur van Stadsontwikkeling, geacht college van B&W Rotterdam,

Naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Coolhaven", gaan wij gaarne in op de uitnodiging om onze zienswijze op het plan weer te geven.

Allereerst complimenten voor het plan, omdat daarbij de vooruitstrevendheid van de gemeente Rotterdam in vele opzichten tot uitdrukking komt. De voorgenomen verdichting met betrekking tot wonen in de stad komt weer een stap dichterbij en innovatieve instellingen als Erasmus MC en de Hogeschool Rotterdam worden hierbij ook betrokken.

Vanuit het perspectief van de huurdersvereniging Puntegale zijn wij het aan onszelf en de bewoners van de Puntegale (Puntegaalstraat) verplicht om de plannen kritisch tegen het licht te houden ten aanzien van luchtvervuiling, geluid en betrokkenheid.

Luchtvervuiling

De verdere verdichting van de stad met woningen, bedrijven en instellingen leidt tot meer autoverkeer in de omgeving van de Puntegaalstraat. Honderden extra woningen met een parkeergarage brengen ook honderden extra auto's met zich mee. Dit brengt extra luchtvervuiling en geluidsbelasting naar de Coolhaven en Coolhaveneiland.

Gezien de resultaten van de door bewoners verrichte NO₂-metingen in 2015, kan daardoor de vraag gesteld worden of normen niet overschreden gaan worden. Dit omdat de meetresultaten uit 2015 al dicht tegen overschrijding aan zaten, en er periodiek ook overheen gingen. (Zie bijlage: Resultaten NO₂-metingen Puntegaalstraat, Westzeedijk en Pieter de Hoochweg (periode 11 Februari 2015 t/m 11 Februari 2016).

Mede ook omdat de G.J. de Jonghweg verkeersluw gaat worden roept het bij ons de vraag op waar dit verkeer naar zal uitwijken; naar de Westzeedijk of naar de Willem Buytewechstraat?

De vraag die daarom bij ons rijst is: welke maatregelen worden er genomen om de voorziene toename van luchtvervuiling rondom de Puntegale tegen te gaan?

Geluid

Naast luchtvervuiling is er natuurlijk ook de factor geluid, waarbij voor plan Little C ontheffing wordt verleend ten aanzien van de voorwaarde van geluidluwe gevel en derhalve ingezet moet worden op een zo optimaal mogelijke leefomgeving. Met name op het punt van geluid brengen wij het volgende naar voren. Gebouw de Puntegale wordt door drie zeer drukke wegen omringd, zijnde de Puntegaalstraat, de Willem Buytewechstraat en Westzeedijk. Laatstgenoemde wegen worden ook expliciet genoemd als wegen waarbij de geluidsbelastingen voor honderden woningen bij plan Little C mede niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde en dus ontheffing nodig is.

In de plannen zien wij dat de leefomgeving met name voor de bewoners van Little C is geoptimaliseerd, doordat de woningen naast een park komen te liggen. Het park is onderdeel van een aangename verblijfszone langs het water, waarbij dit park ook tussen de woongebouwen op het dak van de parkeerbak wordt doorgetrokken. Nieuwe bewoners kunnen genieten van een groene leefomgeving en bovendien zal de beplanting het stadsgeluid wat dempen.

Ons inziens is het nodig om de prettige leefomgeving rondom Little C naar de omgeving van de Puntegale voort te zetten. Dit omdat er bij de Puntegale sprake is van een gelijke geluidsbelasting als bij Little C en er bovendien ook al sprake is van geluidsoverlast.

Betrokkenheid

Huurdersvereniging Puntegale wil graag geïnformeerd worden over -en betrokken worden bij- de plannen rondom de inrichting van Little C. We geven de partijen mee om te denken aan ruime participatiemogelijkheden, zoals het toekennen van budgetten voor bewonersinitiatieven met als doel een groene gezonde omgeving voor de Puntegale en omgeving te realiseren, waar geluidshinder voor bewoners van de Puntegale zoveel mogelijk beperkt wordt. Een ander voorbeeld is de mogelijkheid te onderzoeken hoe de stadsnatuur van het Park bij de Euromast via de omgeving Puntegale naar de aangename leefomgeving van plan Little C getrokken kan worden.

Opsommend spreken wij middels deze brief de volgende vragen en zorgen uit:

- Hoe wordt de omgeving leefbaar gehouden voor de omliggende gebouwen?
- Hoe wordt de luchtvervuiling zodanig beperkt dat er geen grensoverschrijding zal plaatsvinden rondom Willem Buytewechstraat, Pieter de Hoochweg en de Westzeedijk door de toename van autoverkeer – enerzijds door afsluiting/werkverkeer en anderzijds door toename parkeergelegenheid/bewoners?
- Hoe wordt de redelijkerwijs te verwachten geluidsoverlast teruggedrongen en beheersbaar gemaakt door de toename van verkeer (bouw- en bewonersverkeer)?
- Hoe kan huurdersvereniging Puntegale betrokken worden bij initiatieven om de groenvoorziening - zoals deze gepland is voor Little C- door te trekken in de omliggende omgeving?

Als de partijen rondom Little C en de Puntegale betrokken kunnen worden bij de inrichtingsplannen van Little C, bovenstaande punten in acht genomen kunnen worden en er budget vrijgemaakt kan worden waarmee bewonersparticipatie geïnitieerd kan worden (vanuit de gebiedscommissie of de gemeente Rotterdam) om te onderzoeken hoe de leefomgeving rondom de Puntegale geoptimaliseerd kan worden, dan ziet huurdersvereniging Puntegale vooralsnog geen redenen voor bezwaar tegen dit bestemmingsplan.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

Iris Kappelle, secretaris
Bestuur Vereniging Puntegale

Bijlage: Resultaten NO2-metingen Puntegaalstraat, Westzeedijk en Pieter de Hoochweg