



Vereniging Puntegale

Notulen Algemene Ledenvergadering

Datum:	donderdag 24 april 2014
Aanvang:	20.00uur
Locatie:	Puntegaalstraat 461 (6 ^e verdieping)
Aanwezig (oud) bestuur:	Arthur de Vries, Sophie van Kruchten, Michael McCamley, Madhoe Binda, Rivka Koedooder
Aanwezig nieuw bestuur:	Marit v/d Haer
Met kennisgeving afwezig:	Arne Bouma, (Conny Vonk)
Aantal aanwezige huurders:	14 huishoudens, zie aanwezigheidslijst

Agenda

1. Opening & huishoudelijke mededelingen
2. Vaststellen agenda vergadering
3. Vaststellen notulen ALV 2013
4. Doornemen jaarverslag 2013
5. Vaststellen jaarverslag 2013 en decharge bestuur 2013
6. Bestuurswissel:
 - Aftreden bestuursleden, Rivka Koedooder (voortijdig) en Arthur de Vries (conform rooster)
 - Voordracht en verkiezing nieuw bestuurslid, Marit v/d Haer
 - Herververkiezing Arthur als voorzitter
7. Vaststellen begroting 2013
8. Besluitvorming inzicht in meterstanden
9. Besluitvorming glasbewassing inpandige ramen
10. Rondvraag
11. Borrel

Verslag

1. Opening & huishoudelijke mededelingen

Om 20.10 uur opent Arthur de Vries de vergadering.

Arthur deelt mee dat er 2 opmerkingen zijn betreffende de agenda, er zal een terugkoppeling plaatsvinden van de genomen besluiten in het afgelopen jaar en een paar oplettende bewoners hebben aangegeven dat het agendapunt 'vaststellen begroting 2013' logischerwijs 'vaststellen begroting 2014' zal moeten zijn.

Overigens is er nog een huishoudelijke mededeling; op verzoek van Rivka wordt elke bewoner verzocht om bij vragen en opmerkingen zijn/haar naam erbij te vermelden. Arthur geeft aan dat er gelegenheid is om tussendoor vragen stellen en dat er achteraf nog nagepraat kan worden op de pre-koningsdagborrel.

Arne en Marianne Bouma zijn met kennisgeving afwezig en hebben hun buurman Raymond Mosterd gemachtigd om voor hen te mogen stemmen. Conny Vonk is ook afwezig en Betsy Blan geeft op de aanwezigheidslijst aan ook voor haar te stemmen.

2. Vaststellen agenda vergadering

Niemand van de aanwezigen heeft vragen over de agenda, de agenda wordt bij deze vastgesteld.

3. Vaststellen notulen ALV 2013

Arthur geeft uitleg dat de ALV van vorig jaar, die plaatsvond in juli, verlaat was; normaal houden we de ALV in maart of april. De notulen van de ALV vergadering van maandag 8 juli 2013 worden doorlopen.

Andrea del Cashilho geeft aan dat er op pagina 3 staat dat ze zich verkiesbaar stelt, echter na nogmaals de zin te hebben gelezen trekt ze haar opmerking in. Robert Akkerman vraagt wat de uitkomst van de huismeester-enquête is geweest, Arthur stelt voor dat deze vraag bij de rondvraag behandeld zal worden.

Ingmar Vroomen vertelt dat er een discrepantie zit tussen de dag die vermeld wordt op de aanwezigheidslijst (woensdag) op de achterzijde van bladzijde 9 en de dag van de ALV (maandag). Dit zal worden aangepast op de aanwezigheidslijst, daar het plaatsvond op maandag.

4. Doornemen jaarverslag 2013

Het jaarverslag van vereniging Puntegale 2013 wordt doorlopen door Arthur.

Inrichting dakterrass

Arthur licht toe dat er vorig jaar op de ALV is gestemd voor het inrichten van het gemeenschappelijke dakterras op de 1^e verdieping, de meerderheid vond het prima dat het terras ingericht zou worden. Vestia Rotterdam Stadswonen is akkoord met het plan het dakterras invulling te geven, mits beheer geregeld is en er geen overlast plaatsvindt.

In de afgelopen maanden is er een commissie opgericht, deze zal bestaan uit; Janneke Gilden, Robin van Rijswijk, Sijbrand Stevens, Raissa de Groot en Ronald van der Heijden. Tevens zal Michael vanuit het bestuur plaatsnemen in de commissie en is daarmee ook indirect aanspreekpunt.

De commissieleden hebben een plan gemaakt voor inrichting van het dakterras. Er zijn 2 plannen gemaakt, huisregels zijn opgesteld en de afwatering op het terras is verbeterd. Er is een aanvraag gedaan voor bijdrage bij Stadswonen, ook loopt er een subsidie aanvraag bij de gemeente (beiden zijn nog in behandeling). Bewoners zullen geïnformeerd worden indien er vordering is geboekt. Betsy Blan vraagt hoe het zit met de huisregels in verband met overlast, wat zullen de openingstijden zijn? Arthur geeft aan dat de opgestelde openingstijden vanuit de commissie in eerste instantie 23.00 uur doordeweeks en 24.00 uur in het weekend waren, Vestia Rotterdam Stadswonen ging hiermee niet akkoord en zodoende zal het dakterras tot 22.00 uur open zijn. Er zullen afspraken gemaakt worden omtrent vernieling en rotzooi maken, er wordt op gewezen dat elke bewoner zich dient te gedragen en indien het uit de hand loopt het dakterras ook snel weer gesloten zal zijn.

Andrea del Castilho vraagt hoe men dit wil gaan controleren, door middel van een intekenlijst?

Arthur geeft aan dat het dakterras momenteel al een openbaar terras is, de commissie zal zorgen voor instandhouding en eventueel corrigeren. Er is geen politieagent die bij overlast zal optreden, Stadswonen zal er ook op toezien en bij structurele klachten het dakterras sluiten en een VLS-busje langs sturen.

Ramón Mosterd legt uit zich ook zorgen te maken over de overlast, zijn woning is vlakbij en hij zou het fijn vinden als er iemand bereikbaar is. Arthur geeft aan dat er met de commissie afspraken gemaakt zullen worden en dat een contactpersoon bij overlast meegenomen zal worden bij de volgende bespreking met de commissie. Arthur oppert dat er ook een mail gestuurd kan worden naar de bestuursmail, deze mogelijkheid wordt afgeslagen, aangezien er geen directe reactie te verwachten zal zijn op een laat tijdstip.

Leefbaarheidsfonds

Arthur legt nogmaals uit dat het leefbaarheidsfonds bedoelt zal zijn voor structurele verbeteringen aan het pand. Tijdens de ALV van 2013 werd er met de meerderheid van de stemmen goedkeuring gegeven voor een bijdragen van €0.50 per huurder per maand en behoefte van het

leefbaarheidsfonds Puntegale. Echter gaf Vestia tegengas aan dit besluit, aangezien het gaat om het instellen van een nieuwe servicekostenpost is het verplicht dat minimaal 70% van de huurders hiervoor tekent. Er is een poging gedaan om deze 70% te behalen door middel van een brievenbusenquête en een reminder, met de huidige respons is de 70% nog niet behaald.

Andrea del Castilho verbaast zich over het standpunt van Vestia, naar haar mening is de 70% niet nodig. De vereniging Puntegale vertegenwoordigt de bewoners, in haar herinnering zit er ook een document in het archief waar dit letterlijk zwart-op-wit staat. Madhoe geeft aan dat er mogelijk sprake is van verwarring met studentenhuizen. Arthur wijst de aanwezigen er nogmaals op dat er voor een nieuwe servicekostenpost getekend moet worden en dat het verwezenlijken van het leefbaarheidsfonds niet voor 1 juli 2014 zal lukken.

Ramón Mosterd vraagt wat de huidige opkomst is geweest. Michael geeft antwoord dat er tot dusver 75 huishoudens akkoord zijn gegaan en 17 huishoudens niet akkoord. Andrea del Castilho vraagt of het omkeren geen mogelijkheid is; dat huishoudens moeten tekenen voor niet akkoord. Arthur legt uit dat hieraan al eerder is gedacht, maar dat dit geen optie is, blijkbaar is het toch een signaal dat er bewoners zijn die er niet op zitten te wachten. Michael zal wellicht nog een reminderactie oprichten. Ingmar Vroomen heeft het idee dat het leefbaarheidsfonds een middel was voor de inrichting van het dakterras en is verbaasd dat het leefbaarheidsfonds niet doorgaat en het dakterras wel. Arthur legt nogmaals uit wat de inkomstenbron(nen) zal/zullen zijn voor het dakterras (gemeente, stadswonen, eigen bijdrage vereniging, inzamelingsactie door de commissie). Andrea del Castilho vraagt of er ook gedacht is aan 'opzomeren'? Madhoe reageert hierop en legt uit dat dit de subsidie aanvraag is die bij gemeente is ingediend. Betsy Blan vraagt hoe groot de aanvraag is. Arthur legt uit dat er bij Vestia Rotterdam Stadswonen een 'open vraag' is gedaan en Madhoe vult aan dat er bij de gemeente een aanvraag voor de maximale subsidie is gedaan. Zowel voor het 'doe-het-zelf plan' (ongeveer €1400) als voor het 'kant-en-klaar plan' (ongeveer €2400). Arthur komt terug op de vraag en geeft aan dat de realisering van de plannen afhankelijk is van de inkomsten.

Activiteiten

Madhoe bedankt voor de grote respons op de sneeuwplough, echter is deze ploeg niet in actie gekomen in 2014 in verband met het uitblijven van sneeuwval.

Madhoe vertelt kort over de open monumentendag; het was een geslaagde dag, hoogste opkomst ooit is behaald, Delfshaven tv is langs geweest, er waren advertenties in kranten geplaatst en een oproep op de radio aan oud medewerkers van de belastingdienst.

Externe contacten

Arthur licht toe dat er een nieuwe heg aan de voorzijde is geplaatst, het grasveld opnieuw bezaaid is.

Servicemedewerker

Arthur geeft aan dat er door het bestuur besloten is om de bewoners te betrekken in de keuze voor servicemedewerker. Uit de enquête is gebleken dat de meerderheid de huidige situatie prima vond en hiermee is een flinke kostenbesparing geboekt. De schoonmaak en het beheer zal in de toekomst gesplitst blijven en de optie om terug te gaan naar 1 integrale servicemedewerker is hiermee verworpen.

Onderhoud

Arthur somt een aantal onderwerpen op; de stoffering is vervangen en de algemene ruimten zijn geschilderd, de balkons zijn voorzien van een nieuwe coating, parkeergarageverlichting is vervangen met een bewegingssensor. Betsy Blan is verbaasd over deze bewegingssensor en vraagt of dit boven- of ondergronds is ingevoerd. Arthur geeft aan dat dit in de parkeergarage is aangepast en hiermee is Betsy haar vraag beantwoord. Marlies Potuijt vraagt of het klopt dat de vergaderruimte nog voorzien is van de oude verf. Arthur geeft aan dit ook zojuist te hebben opgemerkt en dit zal worden besproken met Vestia Rotterdam Stadswonen. Betsy Blan heeft van een medebewoner begrepen dat Vestia een fout heeft gemaakt door eerst het gebouw te voorzien van stoffering en vervolgens de

schilderwerkzaamheden te starten. De medebewoner had het vermoeden dat de verfkosten hierdoor hoger lagen en Betsy vraagt of dit klopt, zij is van mening dat de vereniging niet voor deze kosten hoort op te draaien. Arthur legt uit dat dit geen extra kosten met zich heeft meegebracht, het schilderen was afhankelijk van projectplanning en schilders zijn gewend te schilderen onder deze omstandigheden. Tevens laat hij weten dat de schilderkosten niet uit de servicekosten van bewoners worden gehaald, maar uit de 'onderhoudspot' van Vestia.

Ventilatie en Verwarming

Michael licht toe dat er in 2012 signalen waren opgevangen van klachten over ventilatie en verwarming. Er heeft een enquête plaatsgevonden onder de bewoners, daaruit kwam naar voren dat de meerderheid het gevoel had geen invloed uit te kunnen oefenen op temperatuurregeling. Vervolgens hebben de bewoners kosteloos een thermostaat kunnen laten plaatsen, dit lijkt een goed resultaat te hebben opgeleverd, momenteel komen er geen mails meer binnen over klachten over de verwarming. Voor de ventilatie legt Michael uit dat er betere motoren zijn aangebracht en dat het bestuur aankomend jaar zich zal inzetten voor verbeteringen. Andrea del Castillo vraagt of er bij iedereen een nieuwe thermostaat geplaatst kon worden? Michael reageert dat iedereen de optie had en dat het nog steeds mogelijk is. Betsy Blan vraagt waarom niet iedereen een nieuwe thermostaat aangeboden heeft gekregen. Madhoe legt uit dat er middels de website gecommuniceerd is. Arthur geeft uitleg over de werking van de thermostaat en verwijst dat informatie op de website staat. Betsy Blan vraagt wanneer dit heeft plaatsgevonden, aangezien ze 2 jaar geleden een nieuwe thermostaat heeft gekregen. Madhoe legt nogmaals uit dat bewoners die behoefte hebben aan nieuwe thermostaat dit nog steeds kunnen aangeven bij Vestia Rotterdam Stadswonen. Helen Verzijden vraagt zich af of het huidige ventilatiesysteem zorgt voor meer vuile lucht dan schone, zij heeft veel overlast van wiet/sigarettengeur. Andrea del Castillo beaamt deze overlast, haar buurman heeft dezelfde klachten. Madhoe geeft de tip om bij stankoverlast, problemen en/of twijfels vooral Vestia in te lichten, zij heeft veel ervaring met firma Bokhorst en er wordt geopperd om na afloop van de ALV even met haar te praten om ervaringen uit te wisselen. René in 't Veld vraagt wanneer de motoren vervangen zijn. Michael antwoordt dat dit ongeveer 2 maanden geleden heeft plaatsgevonden.

Meetpunt luchtkwaliteit

In samenwerking met Milieudefensie heeft huurdersvereniging Puntegale een meetpunt luchtkwaliteit gerealiseerd, dit initiatief kwam vanuit een bewoner. Arthur vertelt dat er momenteel een achterstand is opgelopen over de resultaten vanuit Milieudefensie. Tot dusver zijn de verrichte metingen aan de hoge kant, op de website staat af en toe een update. Ludo Hartzema begreep dat er een puntensysteem was om de huurhoogte te bepalen en legt uit dat dit 1 van de concrete punten geworden is. Arthur vertelt dat dit al eerder bij Stadswonen aangekaart is, maar geeft aan hiermee terughoudend te zijn aangezien er ook pluspunten zijn bijgekomen in de omgeving. Michael zal zich hierin verdiepen.

5. Vaststellen jaarverslag 2013 en decharge bestuur 2013

Het jaarverslag wordt door de vergadering vastgesteld, de balans en resultatenrekening worden goedgekeurd en als vastgesteld aangenomen. Hiermee is decharge verleend aan het bestuur van Vereniging Puntegale over het verenigingsjaar 2013. Het jaarverslag wordt ondertekend en zal naar Stadswonen verstuurd worden.

Sophie licht de resultatenrekening en de balans toe, er zijn geen vragen vanuit de aanwezigen.

6. Bestuurswissel

Arthur geeft aan dat Rivka heeft besloten af te treden als secretaris en Arthur moet volgens de statuten ook aftreden na een periode van 3 jaar. Arthur laat weten zich weer verkiesbaar te stellen. Marit v/d Haer heeft aangegeven zich verkiesbaar te stellen voor de functie van secretaris. Marit woont sinds augustus in het pand en zou graag iets willen betekenen voor de vereniging.

De aanwezigen hebben geen bezwaren tegen de aanstelling van Marit als secretaris en het aanblijven van Arthur als voorzitter.

7. Vaststellen begroting 2014

De begroting 2014 wordt doorlopen. Robert Akkerman vraagt zich af of een negatief resultaat op de balans nog omgebogen kan worden. Arthur geeft aan dat het niet per definitie zeker is dat we een negatief resultaat hebben, een negatief resultaat weer kan verdwijnen, er zit wellicht nog een marge in diversen en activiteiten. Tevens wordt een negatief resultaat opgevangen vanuit het eigen vermogen. Arthur voegt concluderend toe dat het een begroting blijft. René in 't Veld vraagt of de subsidie van Milieudefensie de Opzoomeraanvraag is. Sophie licht toe dat het de niet toegekende subsidie van Milieudefensie betreft. Sophie geeft aan dat het bestuur een prudent financieel beleid voert, oftewel er worden geen inkomsten ingepland die nog geen zekerheid hebben.

8. Besluitvorming inzicht in meterstanden

Arthur legt uit dat de bewoners geen inzicht hebben in de meterstanden en dat dit vaker tot klachten geleid. Het gevoel van bewoners dat de servicekosten niet kloppen speelt al jaren. Afgelopen jaar is het bestuur hiermee aan de slag gegaan, resulterend in offerte van bedrijf Metsens.

Arthur geeft aan dat Kamstrup de meterstanden uitleest en legt uit wat de mogelijkheden zijn van de website tot inzicht in de meterstanden. De servicekostencomponent 'individuele bemetering' zal iets omhoog gaan. De offerte is momenteel voor de monitor €2920/jaar. Betsy Blan geeft aan dat bewoners vroeger gewoon inzicht hadden in het verbruik en vraagt zich af waarom men er nu extra voor zou moeten gaan betalen. Arthur oppert dat het momenteel niet inbegrepen zit in de servicekosten. Momenteel kan een maandelijks overzicht worden opgevraagd bij Irene Tang en elke bewoner krijgt een jaarlijks overzicht krijgt. Ludo Hartzema vraagt wat de alternatieven zijn voor individuele bemetering, alles op één grote hoop? Robert Akkerman voegt daaraan toe; een berekening per vierkante meters? René in 't Veld vraagt wat de kosten zullen zijn. Arthur laat weten dat het zal neerkomen op €1.10 per bewoner per maand en verwijst naar de illustraties. Hij vult aan dat Vestia Rotterdam Stadswonen heeft aangegeven dat het bestuur kan beslissen maar dat het bestuur graag de bewoners erbij betrekt. Betsy Blan vraagt of de aanwezigen op de ALV wel kunnen beslissen voor het hele pand. Robert Akkerman reageert op Betsy dat het niet gaat om een nieuwe post. Hij voegt toe liever een dagelijkse update dan een maandelijks te krijgen om makkelijker effecten terug te kunnen zien. René in 't Veld laat weten dat hij van Arne heeft vernomen dat er kruisingen waren tussen de servicekosten van burens. Arthur beaamt dat er ook bewoners zijn die van een maand vakantie niets hebben gemerkt op de servicekosten. Ludo Hartzema vraagt of er nog extra kosten verbonden zitten aan het omzetten naar daggegevens. Arthur geeft aan het antwoord op deze vraag verschuldigd te moeten blijven. Betsy Blan laat weten weinig vertrouwen te hebben in het systeem, mede door de slechte respons van Vestia. Arthur geeft aan dat het bedrijf Metsens onafhankelijk is van Vestia. Betsy Blan vraagt of er een mogelijkheid bestaat om wekelijks een email te krijgen van het bedrijf. Marlies Potuijt reageert hierop dat dit waarschijnlijk duurder zal uitvallen. Ingmar Vroomen geeft aan dat dit geen relevante vraag is voor de stemming. Arthur geeft aan dat er inderdaad zelf actie ondernomen moet worden door de bewoner door zelf in te loggen op de website. Robert Akkerman geeft aan dat het vanzelfsprekend zou moeten zijn om de meterstanden in te kunnen zien. Hij heeft het idee dat Vestia zelf het probleem veroorzaakt heeft (meters ver weg te stoppen) en daarvan de kosten nu op de bewoners terecht laat komen. Er wordt een stemming te houden om te peilen of er animo is voor het gevraagde besluit. Arthur laat de aanwezigen stemmen; hand omhoog om voor het gevraagde besluit te stemmen, hand niet omhoog om tegen het gevraagde besluit te stemmen.

Gevraagd besluit

Het bekrachtigen van de wens om online inzicht in de meterstanden te verkrijgen en het bestuur van vereniging Puntegale opdracht geven dit met Vestia Rotterdam Stadswonen en het bedrijf Metsens verder in te regelen.

Uitslag

16 huishoudens zijn voor, 2 huishoudens onthouden zich van de stemming.

Betsy Blan vraagt of het mogelijk is dat een medewerker van het bedrijf toelichting komt geven. Arthur en Madhoe geven aan dat het bestuur verder zal onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor eventueel een demo. Foster Vermeulen is inmiddels ook aangeschoven bij de ALV en vraagt of hij het wellicht gemist heeft, maar naar zijn idee heeft Stadswonen de mogelijkheid om meterstanden op afstand uit te lezen en vraagt zich af waarom de bewoner de gegevens niet kan uitlezen op een Stadswonencomputer. Er wordt besloten om deze vragen op de borrel na afloop verder te bespreken, Arthur laat weten dat de ontwikkelingen op de website gedeeld zullen worden.

9. Besluitvorming glasbewassing inpandige ramen

Arthur legt uit dat er veel ramen aanwezig zijn in het gebouw de Puntegale, echter de inpandige ramen zitten niet in het standaard schoonmaakcontract met VLS. Deze ramen worden nooit/ niet structureel gezeemd. Het idee is ontstaan om 1 keer per jaar de ramen te laten wassen. Een offerte vanuit Stadswonen laat zien dat de kosten die hieraan verbonden zijn neerkomen op €1200 op jaarbasis, deze kosten kunnen worden opgenomen in de servicekosten. Ramón Mosterd vraagt of de ramen boven ook meegenomen zullen worden. Arthur geeft aan dat de offerte mogelijk ook boven omvat, echter zal dit nog geverifieerd worden. Sophie heeft al een email met deze vraag naar Stadswonen gestuurd. Foster Vermeulen deelt zijn ervaring over de glazenwasser; tegenwoordig mogen glazenwassers niet meer op een trappetje staan, waardoor de bovenste ruitjes alleen schoongemaakt worden met gedemineraliseerd water, het blijkt effect te hebben om Kees Driesprong te bellen voor vragen/klachten. Foster Vermeulen heeft het idee tegenwoordig geen waar meer voor het geld te krijgen; eerder werden de ramen 4 keer per jaar gewassen, tegenwoordig 2 keer per jaar voor hetzelfde bedrag. Betsy Blan stelt voor om de glasbewassing van de inpandige ramen 1 keer per 3jaar uit te voeren. Arthur stelt voor dat er nagegaan zal worden of de binnenberaming boven ook in de offerte is opgenomen. Andrea del Castilho rekent uit dat €0.45/maand, eens per 3 jaar neerkomt op €0.15. Arthur legt uit dat het voorstel 1 keer per jaar is, mits de kosten beperkt blijven (maximaal €1500). Er wordt een stemming te houden om te peilen of er animo is voor het gevraagde besluit. Arthur laat de aanwezigen stemmen; hand omhoog om voor het gevraagde besluit te stemmen, hand niet omhoog om tegen het gevraagde besluit te stemmen.

Gevraagd besluit

Het bekrachtigen van de wens om alle inpandige ramen structureel 1 maal per jaar te laten wassen en het bestuur van vereniging Puntegale opdracht geven dit met Vestia Rotterdam Stadswonen verder in te regelen onder voorbehoud dat deze activiteit onder het richtbedrag van €1500 blijft.

Uitslag stemming

Stemming: 16 huishoudens stemmen voor, 2 huishoudens onthouden zich van stemming.

10. Rondvraag

Marit v/d Haer vraagt hoe vaak de buitenberaming normaliter worden gewassen en of men bericht van tevoren ontvangt. Arthur antwoordt dat 2 keer per jaar de glazen gewassen worden en dat er vooraf wel een bericht wordt rondgestuurd, echter deze keer geen berichtgeving ontvangen. Ramón Mosterd laat weten dat hij inderdaad is verrast door de glazenwassers. Foster Vermeulen geeft aan dat het praktisch is om Kees Driesprong te bellen bij klachten. Hij kan een mail met telefoonnummer forwarden en oppert dat het nummer van Kees Driesprong wellicht op de website geplaatst kan worden. Betsy Blan laat weten dat zij vaak ontevreden is en de glazenwassers dan moeten teruggekomen. De glazenwassers gaven dan aan dat ze door beknopte tijd waarin zij moeten werken de ramen niet schoon krijgen. Foster Vermeulen vraagt of er inzicht is in de werkelijke kosten voor de glasbewassing en de rekening die Vestia betaald. Arthur oppert dat Sophie deze vragen kan

meenemen naar het servicekostenoverleg. Concluderend wordt er gesproken dat de communicatie van Vestia beter zou mogen, de frequentie van het glazen wassen wat vaker zou mogen en dat men graag wilt weten wat de kosten zijn voor een hogere frequentie.

René in 't Veld vraagt of het pand verkocht gaat worden. Arthur laat weten dat er momenteel geen plannen zijn om het pand te verkopen, hij licht toe dat zijn contactpersoon mogelijk ook niet geheel op de hoogte is van eventuele plannen met de Puntegale. Arthur geeft aan dat Stadswonen wel te koop staat. Een van de mogelijkheden is dat woningcorporatie Woonstad Stadswonen overneemt, dit besluit zou volgens laatste berichtgeving in juli worden genomen. Foster Vermeulen vult aan dat de verkoop van het pand al 15 jaar leeft. Sophie laat weten dat bewoners die langer dan een jaar woonachtig zijn erg lastig uit het pand te krijgen zijn. Foster Vermeulen haakt in dat dit niet correct is, een pand kan inclusief huurders verkocht worden.

Betsy Blan laat weten dat recent haar sleutelpas plots niet meer werkte, dit is toen kosteloos verholpen door het krijgen van een nieuwe set pasjes, echter ervaart ze dat haar pasje nog steeds niet op 3 deuren niet werkt. Arthur laat weten dat de pasjes slijtgevoelig zijn, maar dat de deur aan de voorzijde in behandeling is, zowel het bestuur als de huismeester zit er bovenop.

Betsy Blan vraagt naar de huidige stand van zaken van het grofvuil. Een aantal jaar geleden werd verteld over de problemen rondom grofvuil dat bewoners plaatsen zonder Roteb te bellen. Stadswonen verzamelt dit om te laten ophalen. Wat zijn de kosten hiervan? Arthur stelt dat de kosten omlaag zijn gegaan. Stadswonen bestelt VSL alleen op verzoek van het bestuur. Betsy Blan vraagt of er het grofvuil uit het zich kan worden gehouden, bijvoorbeeld door een commissie aan te stellen. Foster stelt voor om contact op te nemen met Roteb over de mogelijkheid om bijvoorbeeld de huismeester te laten bellen en wil dit wel op zich nemen. Arthur antwoordt dat de kosten voor het ophalen van grofvuil zullen worden besproken in het komende servicekostenoverleg.

Ingmar Vroomen vraagt wat de huidregels betreffende het parkeerdek zijn. Arthur vertelt dat het eigen terrein is, en de politie kan worden gebeld bij ernstig overlast. Stadswonen heeft toegezegd om een email te sturen naar alle bewoners van Puntegale en Parkhaven met de huisregels op het parkeerdek. Helen Verzijden vult aan dat een kennis van haar die stadsmarinier is heeft geadviseerd om altijd de politie te bellen bij overlast.

Andrea del Castilho vraagt of er werkzaamheden zijn geweest aan de lekkage in de parkeergarage, want het lekt nog steeds. Arthur antwoordt dat de werkzaamheden waren om de boel bij elkaar te houden en niet om de lekkage op te lossen.

Betsy Blan vraagt of er vaker kan worden gebeld om melding te maken van rondzwervend vuil. Arthur verzoekt bewoners om ook zelf melding te doen.

Foster Vermeulen geeft aan graag een verbodsbordje te zien tegen het plaatsen van fietsen op parkeervlakken en dergelijke. Arthur zegt toe dat het bestuur een geplastificeerd verbodsbordje zal gaan plaatsen.

11. Borrel

Aanwezigheidslijst ALV – donderdag 24 april 2014

Naam	Huisnummer
Betsy Blan	213
Conny Vonk*	227
Ludo Hartzema	299
Marit v/d Haer	91
Andrea del Castilho	373
Helen Verzijden	47
Marlies Potuijt	455
René in 't Veld	395
Robert Akkerman	447
Raluca Saru	393
Ramón Mosterd	387
Fam Bouma**	385
Foster Vermeulen	421
Ingmar Vroomen	221
Michael McCamley	237
Sophie van Kruchten	303
Rivka Koedooder	211
Madhoe Binda	37

*afwezig, Betsy Blan gemachtigd

** afwezig, Ramón Mosterd gemachtigd