



Jaarverslag 2012

Voor u ligt het veertiende jaarverslag van de huurdersvereniging Puntegale. In het kort worden de belangrijkste ontwikkelingen van de huurdersvereniging Puntegale weergegeven. Een korte schets per onderdeel, gevolgd door de financiële status en tot slot de ondertekening door de voorzitter en penningmeester.

Bestuur

In maart 2012 is Ton Vink afgetreden als voorzitter. Andrea del Castilho is op de ALV van 2012 gekozen als voorzitter. Betsy Blan heeft aangegeven tot stoppen met haar functie als algemeen bestuurslid.

In 2012 heeft het bestuur de volgende samenstelling gehad.

Voorzitter, Andrea del Castilho

Penningmeester, Arthur de Vries

Secretaris, Bienenke van Lingen → Annemiek Vennik a.i.

Algemeen bestuurslid Communicatie, Ludo Hartzema → Brent Wouda a.i.

Algemeen bestuurslid Activiteiten, Brent Wouda

In het najaar van 2012 hebben Ludo Hartzema en Bienenke van Lingen aangegeven hun functie neer te leggen. Annemiek Vennik is vanaf december 2012 secretaris ad interim. Brent Wouda heeft de functie van Ludo waargenomen.

Activiteiten

- BBQ

In de zomer is op het dakterras op de 1^e verdieping een BBQ gehouden. Er worden in totaal 16 personen.

- Groene vingers

In het kader van deze activiteit zijn de plantenbakken op het parkeerterrein verfraaid met bloemen en planten

- Sneeuwplough

In de wintermaanden is een sneeuwplough geformeerd welke na sneeuwval het parkeerterrein sneeuwvrij hebben gemaakt. In dit kader zijn ook een aantal materialen aangeschaft.

Stadswonen heeft voor zout gezorgd.

Externe contacten

In de zomer van 2012 is een informeel overleg geweest tussen het bestuur en de wijkagent. Tevens heeft een schouw van de buitenruimte plaatsgevonden met functionarissen van de deelgemeente met als doel het aanpakken van de buitenruimte rondom de Puntegale zoals ophogen van de stoep en revitalisering van de 'voortuin' van de Puntegale. Dit heeft geleid tot ophoging van de stoep voor



het bordes. Helaas heeft dit ook geleid tot het verwijderen van de heg aan de voorzijde van het gebouw. Dit was niet de bedoeling, het bestuur is hierover in gesprek gegaan met een functionaris van de gemeente met als doel dat dit in 2013 wordt hersteld.

Service medewerker

Maarten heeft dit jaar als servicemedewerker de taken van servicemedewerker vervuld, zijnde de combifunctie van schoonmaak en beheer. Op 21 december heeft het bestuur te horen gekregen dat Stadswonen vanaf 2013 schoonmaak en beheer gaat splitsen. Dit houdt in dat er in 2013 twee functionarissen werkzaam zullen zijn.

Financiën

Resultatenrekening

	realisatie 2011	begroting 2012	realisatie 2012	begroting 2013
Opbrengsten				
Fondsen Stadswonen	1259,58	1259,64	1274,82	1290
Contributies	0	0	30	0
Rente spaarrekening	9,3	70	58,82	70
Incidenteel	200	0	170,4	0
Subsidies	0	0	0	250
	<u>1468,88</u>	<u>1329,64</u>	<u>1534,04</u>	<u>1610</u>
Kosten				
Bankkosten	56,17	75	97,75	100
Lidmaatschap woonbond	476,7	529,89	504,81	535
Kvk kosten	37,64	0	24,08	25
Activiteiten	278,07	375	698,48	300
Website	65,29	30	45,23	50
Restitutie contributies	0	0	30	0
Afschrijvingskosten	0	37,5	65,45	65,45
Diversen	742,58	259,5	183,36	450
	<u>1656,45</u>	<u>1306,89</u>	<u>1649,16</u>	<u>1525,45</u>
Resultaat boekjaar	-187,57	22,75	-115,12	84,55

Toelichting op resultatenrekening 2012

In 2012 zijn de meeste kosten gemaakt voor activiteiten. Kosten voor de ALV (26,11) zomer BBQ (263,96), Open Monumentendag (50,49) en beplanting voor activiteit groene vingers (258,94). De bankkosten zijn hoger dan begroot omdat er meer betalingen zijn gedaan vanuit declaraties en tariefsverhoging van ING voor het betalingsverkeer. De post diversen omvat kosten voor o.a. setje sleutels bijmaken, de grofvuilflyers en portikosten. Afschrijvingskosten bestaan uit de afschrijving van de inventaris waaronder de banieren voor de open monumentendag welke in 2011 zijn aangeschaft. vallen Er wordt in vier jaar afgeschreven (65,45 per jaar) vanaf 2012. Incidentele opbrengsten omvatten de bijdrage van deelnemers aan de BBQ (10 euro p.p.). Drie bewoners hebben contributie betaald, terwijl het bestuur besloten heeft om in 2012 geen contributie te heffen. Deze bewoners



hebben hun geld terug gekregen. Onder diversen vallen de kosten voor een grofvuil flyer, de kosten tijdens de ALV 2012, het bijmaken van een sleutel, portiekosten etc.

Balans

	Per 31-12-2011	Per 31-12-2012
Debet		
Inventaris	€ 261,80	€ 196,35
<i>Aanschafwaarde</i>	€ 261,80	€ 261,80
<i>Afschrijving inventaris</i>	€ 0,00	€ 65,45
<i>Boekwaarde</i>	€ 261,80	€ 196,35
Bank	€ 4.234,31	€ 4.032,80
Kas	€ 0,00	€ 0,00
Nog te ontvangen bedragen		
Stadswonen	€ 0,00	€ 0,00
Rente ING	€ 8,99	€ 58,82
Totaal debet	€ 4.505,10	€ 4.287,97
Credit		
Eigen vermogen	€ 4.443,84	€ 4.214,06
Nog te betalen bedragen		
declaraties	€ 41,24	€ 50,00
afrekening betalingsverkeer ING	€ 20,02	€ 23,91
Totaal credit	€ 4.505,10	€ 4.287,97

Vastgesteld op de ALV van 2013.

Ondertekening

Positie	Voorzitter	Penningmeester
Naam	Andrea del Castilho	Arthur de Vries
Handtekening		
Datum		



Bijlage 1. Specificatie resultatenrekening 2012

2012 details

Opbrengsten 2012 detail

Fondsen Stadswonen		1274,82
Contributies		30
Incidenteel		170,4
BBQ bijdragen	160	
Terugbetaling eigen Ma	10,4	
Rente spaarrekening 2012		58,82
Totaal		1534,04

Kosten 2012 detail

Bankkosten		97,75
Woonbond		504,81
Kvk		24,08
Activiteiten		698,48
BBQ	263,96	
Groene vingers	258,94	
Sneeuwploeg	125,09	
Open Monumentendag	50,49	
Website		45,23
Restitutie contributies		30
Afschrijvingskosten		65,45
Diversen		183,36
Flyer grofvuil	59,5	
ALV kosten	26,11	
Sleutel berghok	7,6	
Cadeau afscheid bestuu	17,65	
Eindejaars gratificatie N	50	
Portikosten	22,5	
Totaal		1649,16

Resultaat 2012 **-115,12**