



# Jaarverslag Vereniging Puntegale 2014

---

## Inleiding

Dit is het zestiende jaarverslag van de huurdersvereniging Puntegale. In een kort bestek worden de belangrijkste ontwikkelingen van de huurdersvereniging Puntegale weergegeven. Een korte schets per onderdeel, gevolgd door de financiële status en tot slot de ondertekening door de voorzitter en penningmeester.

## Bestuur

In 2014 heeft het bestuur de volgende samenstelling gehad.

Voorzitter, Arthur de Vries

Penningmeester, Sophie van Kruchten

Secretaris, Marit van der Haer (per juli 2014 vervangen door Helen Verzijden)

Algemeen bestuurslid, Michael McCamley (per september 2014 gestopt)

Algemeen bestuurslid Activiteiten, Madhoe Binda

## Toelichting

Marit van der Haer heeft per juli 2014 haar functie moeten neerleggen in verband met verhuizing naar Suriname. Helen Verzijden is bereid gevonden de functie van secretaris ad interim op zich te nemen.

Michael McCamley heeft in september 2014 aangegeven te stoppen met zijn functie voor de huurdersvereniging in verband met drukke werkzaamheden voor zijn nieuwe baan. Eind 2014 heeft werving plaatsgevonden voor een nieuw bestuurslid. Hierop zijn Iris Kappelle en Michiel van der Veen ad interim toegetreden tot het bestuur.

Helen, Iris en Michiel dienen op de bewonersvergadering (ALV) in 2015 gekozen worden om officieel toe te treden tot het bestuur van de Vereniging Puntegale.

## Activiteiten

### OMD 2014, zaterdag 13 september 2014

Open Monumentendag 2014 was een groot succes! Met 209 bezoekers hadden we een drukke en gezellige dag. We mochten de personeelsvereniging van de Belastingdienst weer verwelkomen met een grote groep. Verder - zoals elk jaar - trouwe bezoekers, mensen uit de stad maar ook van buiten de stad en van jong en oud. De paternosterlift in werking, het prachtige uitzicht vanaf het balkon van een bewoner op de bovenste etage, een bezichtiging van een modelwoning op de begane grond waren onder andere populaire elementen van de dag. Kortom een kijkje in "de keuken" van de Puntegale.



De dag eindigde met de buurtborrel en de officiële opening van het nieuwe dakterras. Bezoek kregen we van vertegenwoordigers van de gebiedscommissie Delfshaven die erg enthousiast waren over het resultaat!

Kortom een hele leuke geslaagde dag die uiteraard mede mogelijk gemaakt werd door onze vrijwilligers.

#### **Kerstborrel, donderdag 18 december 2014**

Om de kerstperiode in te luiden, organiseerde de Vereniging op 18 december 2014 een kerstborrel in het Atrium. Er zijn ongeveer 30 à 35 bewoners langsgekomen. De Vereniging kijkt terug op een gezellige borrel.

#### **Sneeuwploeg**

In de wintermaanden is een sneeuwploeg geformeerd welke na sneeuwval, samen met de huismeester het parkeerterrein sneeuwvrij kunnen maken. Stadswonen heeft voor zout gezorgd. Op 27 december is pas de eerste sneeuw van 2014 gevallen. Met 5 vrijwilligers zijn de belangrijkste routes en het bordes sneeuwvrij gemaakt.

### **Externe contacten**

Er is in het jaar 2014 vijf keer overleg geweest tussen het Bestuur van de Vereniging Puntegale en Vestia Rotterdam Stadswonen.

Er is contact geweest met de gebiedscommissie Delfshaven in het kader van de subsidie aanvraag voor inrichting van het dakterras.

Daarnaast is er contact geweest met een journalist van het Algemeen Dagblad. Dit heeft geresulteerd in een stukje in de krant over de Puntegale.

In 2014 zijn we tweemaal benaderd door de personeelsvereniging van de Belastingdienst. Zij organiseerden dit jaar een reünie voor oud-medewerkers. Op hun verzoek gaven wij hen een privé rondleiding. Het contact met de personeelsvereniging van de Belastingdienst is erg goed. Dit is het tweede jaar op rij dat we een (aantal) rondleiding(en) hebben gedaan voor de Belastingdienst.

Eind 2014 is er contact geweest tussen bestuur Vereniging Puntegale en de wijkagent voor een kennismaking.

### **Huismeester / schoonmaker**

Sinds 2 januari 2014 zijn de werktijden van de huismeester aangepast. Dit is door Vestia Rotterdam Stadswonen doorgevoerd op verzoek van Vereniging Puntegale. De huismeester is nu tweemaal per week tot 18 uur aanwezig, wat meer huurders in staat stelt om het spreekuur van de huismeester te bezoeken.



## Onderhoud

### **Fietsenactie**

In juni 2014 is weer de jaarlijkse fietsenactie gehouden. Zo'n dertig fietswrakken zijn uit de fietsenstalling verwijderd.

### **Dakterras**

In de maanden mei tot en met juli is door vrijwilligers hard gewerkt aan de inrichting van het dakterras op de eerste verdieping. Financiering heeft plaatsgevonden via subsidie van de gebiedscommissie Delfshaven en een bijdrage van Vestia Rotterdam Stadswonen.

### **Dilatatievoegen parkeerdek/garage**

In de zomer van 2014 zijn door een aannemer in opdracht van Vestia Rotterdam Stadswonen de dilatatievoegen vervangen. Helaas hebben deze weer snel losgelaten. Dit werk zal door de aannemer opnieuw uitgevoerd worden in 2015.

### **Werkzaamheden aan doorloop balkons**

Vestia Rotterdam Stadswonen heeft werkzaamheden aan de doorloop balkons van het gebouw uitgevoerd. Dilatatievoegen zijn ook hier vervangen.

### **Roosters begane grond buitenzijde geverfd**

Aan de buitenzijde van de Puntegale zijn de roosters voor de ramen op de begane grond opnieuw van een verfje voorzien.

### **Nieuwe prullenbak**

Op verzoek van de schoonmaker van de Puntegale heeft Vestia Rotterdam Stadswonen een nieuwe prullenbak geplaatst bij de brievenbussen.

### **Bedrijvenbord vernieuwd**

In november 2014 is een nieuw bedrijvenbord geplaatst. De wens hiervoor was reeds enkele jaren aanwezig. Het bord is opgeknapt en geactualiseerd door een huurder van de Puntegale (Studio Wesdorp), die hier door Vestia Rotterdam Stadswonen opdracht voor heeft gekregen.



## Financiën

### Resultatenrekening 2014

<b>Resultatenrekening</b>		<b>realisatie 2013</b>	<b>begroting 2014</b>	<b>realisatie 2014</b>
<b>Opbrengsten</b>				
Fondsen Stadswonen	€	1.306,14	€ 1.338,84	€ 1.338,78
Contributies	€	10,00	-	
Rente Spaarrekening	€	42,03	€ 45,00	€ 29,44
Incidenteel	€	-	-	
Subsidies	€	-	-	€ 1.479,10
	€	<u>1.358,17</u>	<u>€ 1.383,84</u>	<u>€ 2.847,32</u>
<b>Kosten</b>				
Bank kosten	€	96,12	€ 100,00	€ 99,90
Lidmaatschap woonbond	€	534,67	€ 570,00	€ 567,04
KvK kosten			€ 25,00	
Activiteiten	€	341,44	€ 425,00	€ 313,21
Website	€	45,99	€ 48,00	€ 45,98
Restitutie contributies	€	10,00	-	
Afschrijvingskosten	€	65,45	€ 65,45	€ 65,45
Diversen	€	311,67	€ 150,00	€ 202,16
dakterras kosten				1279,04
	€	<u>1.405,34</u>	<u>€ 1.383,45</u>	<u>€ 2.572,78</u>
Resultaat Boekjaar	€	-47,17	€ 0,39	€ 274,54

### Toelichting resultatenrekening 2014

In 2014 zijn de meeste kosten gemaakt voor het lidmaatschap van de woonbond (€ 567,04). Deze kosten worden elk jaar gemaakt, echter wordt maar erg minimaal gebruik gemaakt van dit lidmaatschap. Een van de redenen om lid te zijn van de woonbond was dat in het verleden het verplicht geacht was om lid te zijn van de woonbond om subsidie van Stadswonen te ontvangen. Echter, bij recentelijke navraag bij stadswonen blijkt dit niet meer verplicht te zijn. Na het overwegen van de voor- en nadelen van dit lidmaatschap is het bestuur tot het besluit gekomen het lidmaatschap op te zeggen voor 2015.

De tweede grote kostenpost dit jaar is het dakterras. Zoals hiervoor was te lezen is in 2014 het gemeenschappelijk dakterras opgeknapt. Dit is volledig gedaan vanuit de subsidies van de Gebiedscommissie/Opzomermeewerkgroep (€1000) en Stadswonen (€479,10). De kosten voor het dakterras (€1279,04) bestaan grotendeels uit de kosten voor de banken, tafels, plantenbakken en zandbak. Het resultaat van het dakterras komt daarmee uit op €200,06 welke zal worden toegevoegd aan het eigen vermogen en zal worden gebruikt voor onderhoud aan het dakterras waar nodig. Naast het dakterras is er ook het nodige uitgegeven aan alle activiteiten die zijn georganiseerd dit jaar. Deze kosten bestaan uit kosten voor de ALV (€56,40), Open Monumentendag (€94,55) en de kerstborrel



(€162,26). Deze kosten zijn redelijk in lijn met de begrote kosten voor 2014. De post diversen is dit jaar hoger dan begroot. Dit is voornamelijk veroorzaakt door extra uitgaven aan de kerstversiering (€70,63) en benodigdheden voor de sneeuwpluog (€26,21). Daarnaast bevat deze post de verwachte kosten voor afscheidskado's, bedankjes en kantoorbenodigdheden.

Afschrijvingskosten bestaan uit de afschrijving van de inventaris waaronder de banieren voor de Open Monumentendag welke in 2011 zijn aangeschaft. Er wordt in vier jaar afgeschreven (65,45 per jaar) en 2014 is het laatste jaar waarin zal worden afgeschreven. Het boekjaar 2014 wordt afgesloten met een positief resultaat van €274,54. Dit bestaat uit de totale opbrengsten van €2847,32 totale kosten van € 2.507,33, en een afschrijving van €65.46.

## Balans

		Per 31-12-2012	Per 31-12-2013	Per 31-12-2014
<b>Debet</b>				
Inventaris		€ 196,35	€ 130,90	€ 0,00
	<i>Boekwaarde</i>	€ 261,80	€ 196,35	€ 65,45
	<i>Afschrijving inventaris</i>	€ 65,45	€ 65,45	€ 65,45
	<i>Nieuwe boekwaarde</i>	€ 196,35	€ 130,90	€ 0,00
Bank		€ 4.032,80	€ 3.907,79	€ 4.376,55
Kas		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Nog te ontvangen bedragen	Stadswonen	€ 0,00	€ 110,19	€ 0,00
	Subsidies	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Rente ING	€ 58,82	€ 42,03	€ 29,44
<b>Totaal debet</b>		<b>€ 4.287,97</b>	<b>€ 4.190,91</b>	<b>€ 4.405,99</b>
<b>Credit</b>				
Eigen vermogen		€ 4.214,06	€ 4.166,89	€ 4.375,86
Nog te betalen bedragen	declaraties	€ 50,00	€ 0,00	€ 5,99
	afrekening betalingsverkeer ING	€ 23,91	€ 24,02	€ 24,14
<b>Totaal credit</b>		<b>€ 4.287,97</b>	<b>€ 4.190,91</b>	<b>€ 4.405,99</b>



Vastgesteld op de ALV van 10 maart 2015.

## Ondertekening

<b>Positie</b>	<b>Voorzitter</b>	<b>Penningmeester</b>
<b>Naam</b>	Arthur de Vries	Sophie van Kruchten
<b>Handtekening</b>		
<b>Datum</b>		