



Jaarverslag Vereniging Puntegale 2015

Inleiding

Dit is het zeventiende jaarverslag van de huurdersvereniging Puntegale. In een kort bestek worden de belangrijkste ontwikkelingen in het gebouw en van de huurdersvereniging Puntegale weergegeven. Een korte schets per onderdeel, gevolgd door de financiële status en tot slot de ondertekening door de voorzitter en penningmeester.

Bestuur

In 2015 heeft het bestuur de volgende samenstelling gehad.

Voorzitter, Helen Verzijden

Penningmeester, Sophie van Kruchten

Secretaris, Iris Kappelle

Algemeen bestuurslid Activiteiten, Madhoe Binda

Algemeen bestuurslid Onderhoud en beheer, Michiel van der Veen

Algemeen bestuurslid a.i., Jochem Dane

Algemeen bestuurslid a.i., Mark den Dulk

Toelichting

Vanaf 10 maart heeft Helen het voorzitterschap overgenomen van Arthur de Vries. Na twee jaar is Arthur gestopt als voorzitter in verband met verhuizing. In aansluiting hierop heeft Iris Kappelle de functie als secretaris op zich genomen. Vervolgens is Jochem Dane per 1 juni toegetreden tot het bestuur.

Daarnaast heeft Helen besloten per maart 2016 na 2 jaar uit het bestuur te stappen wegens drukte. Ook Sophie zal begin 2016 het bestuur verlaten in verband met verhuizing. In navolging hierop heeft Mark zich aangemeld als nieuw bestuurslid, per december 2015 zal Mark het bestuur komen versterken. Hij zal de taak als voorzitter op zich nemen na het vertrek van Helen.

Activiteiten

Website

De vereniging heeft de website grondig aangepakt. De vereniging dankt hiervoor ook Ludo Hartzema, die op de achtergrond de afgelopen jaren zich is blijven inzetten voor de website. Nieuw op de website is de pagina lopende dossiers, met nadere informatie over onderwerpen zoals de fietsenactie, servicekosten en het camerasysteem.

Lenteborrel, 19 april 2015

Om de lente te vieren heeft de vereniging een lenteborrel georganiseerd op 19 april 2015. De borrel vond plaats op het dakterras, gelegen op de 1^e etage. Het weer was geweldig, de opkomst groot en de sfeer uitstekend. Op de Facebook pagina van het gebouw zijn foto's geplaatst van de borrel.



Monumenten Dag 2015, zaterdag 12 september 2015

Na maandenlange voorbereiding heeft gebouw Puntegale opnieuw meegedaan aan Open Monumentendag 2015. Wederom een recordaantal bezoekers, namelijk 218. Ook verwelkomden wij vele oud medewerkers van de Belastingdienst gedurende de dag. Er kwamen veel enthousiaste bezoekers langs met uiteraard interessante en nieuwe verhalen. Ook een hoop jonge gezichten gezien die onze geschiedenis interessant vinden en liefhebbers van paternoster liften. Aansluitend op deze dag is een borrel georganiseerd voor de bewoners.

Het bestuur dankt de bewoners die zich als vrijwilliger wederom hebben ingezet tijdens de Open Monumentendag.

Kerstborrel, vrijdag 18 december 2015

Om het jaar af te sluiten werd door de vereniging een kerstborrel georganiseerd. Er kwamen zo'n 40 personen op af en het was erg gezellig. De vereniging kijkt terug op een wederom geslaagde borrel.

Externe contacten

Stadswonen

Er is in het jaar 2015 drie keer regulier overleg geweest tussen het Bestuur van de Vereniging Puntegale en Stadswonen Rotterdam. Met Stadswonen is onder andere gesproken over het planmatig onderhoud, de fietsenactie, het sleutelproject, het servicekostenoverzicht en de energiemonitor.

Stadslab Luchtkwaliteit Rotterdam

Er zijn in 2015 contacten geweest met Stadslab Luchtkwaliteit Rotterdam.

In samenwerking met Stadslab Luchtkwaliteit, Milieudefensie en op een initiatief van onder andere Puntegale bewoonster Betsy worden er sinds begin 2015 metingen gedaan naar de luchtkwaliteit rondom de Puntegale. Dit om inzicht te krijgen in de mate van luchtvervuiling in en rondom de Puntegale. Naast de locatie voor het gebouw de Puntegale wordt er door de bewoners ook gemeten op de Westzeedijk en de Pieter de Hoochweg. Daarnaast wordt er door andere partijen op zo'n 10 andere plekken op het tracé 's Gravendijkwal - Statenweg gemeten. Hierdoor ontstaat er een beeld van hoe het doorgaand met de luchtkwaliteit is gesteld waarop eventueel geacteerd kan worden. Op de website van de Puntegale staan elk kwartaal de uitkomsten van de metingen.

Daarnaast heeft het Stadslab op 28 mei 2015 een brainstorm evenement gehouden in de Puntegale. Het thema was "Meten is weten! Of toch niet?" Er werd nadere informatie gegeven en gebrainstormd over wat je precies inademt.

Meer informatie over Stadslab is te vinden op <http://www.stadslabluchtkwaliteit.nl/>



Parkhaven

Het bestuur heeft een kennismakingsgesprek gehad met Ryan, de nieuwe beheerder van gebouw Parkhaven.

Accresco

Er is in januari 2015 een kennismakingsgesprek geweest met ontwikkelaar Accresco over de toen vooraanstaande transformatie van het voormalig Douanegebouw aan de Westzeedijk.

Onderhoud

Fietsenactie

Ook dit jaar is in overleg met Stadswonen Rotterdam een fietsenactie georganiseerd. In de week van 17 augustus zijn alle fietsen zonder sticker weggehaald uit de overdekte fietsenstalling en tijdelijk opgeslagen. Diverse bewoners konden zo hun fiets nog terug krijgen.

Liften

In 2015 zijn twee liften in het gebouw gerenoveerd. De eerste lift is de rechterlift ten opzichte van de hoofdingang. Deze is compleet vervangen door een nieuwe lift: nieuwe motor, interieur en buitencabine. De tweede lift was de invalide lift. Deze lift is gemoderniseerd: nieuwe besturen, motor en deuren.

Vervangen elektronische sloten

In week 46 tot en met week 51 zijn door de firma Safe Beveiliging in opdracht van Stadswonen Rotterdam alle elektronische sloten vervangen door mechanische sloten. Het gebruik van pasjes is hierdoor niet meer nodig.

Camerasysteem

In en rondom de Puntegale is een camerasysteem in gebruik ten behoeve van de leefbaarheid als ook onze veiligheid. In totaal zijn er 8 camera's met nachtzicht in het woongebouw en 5 camera's met nachtzicht in en rondom de parkeergarage aanwezig. De beeldopnamen worden circa 18 dagen opgeslagen en worden daarna gewist. Deze zijn in verband met privacy enkel op te vragen door de politie. Wanneer er een incident plaatsvindt waarbij de opnamen mogelijk van pas kunnen komen wordt dan ook verzocht aangifte te doen bij de politie. Hierbij wordt tevens verzocht om bij Stadswonen Rotterdam melding te maken van de aangifte om de beelden tijdig veilig te kunnen stellen.

Nieuwe afsluiters waterinstallatie

In het kader van planmatig onderhoud heeft de firma Unica Installatietechniek alle afsluiters en keerkleppen t.b.v. de waterinstallatie vernieuwd. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd tussen 2 november en 11 december 2015.



Financiën

Resultatenrekening 2015

Resultatenrekening		realisatie 31/12/2014	begroting 2015	realisatie 31/12/2015
Opbrengsten				
Fondsen Stadswonen	€	1.338,78 a)	€ 1.372,32 a)	€ 1.362,06
Contributies				
Rente Spaarrekening	€	29,44	€ 26,26 b)	€ 18,02
Incidenteel				€ 22,50
Subsidies	€	1.479,10 b)	-	
	€	<u>2.847,32</u>	€ <u>1.398,58</u>	€ <u>1.402,58</u>
Kosten				
Bank kosten	€	99,90	€ 100,00	€ 112,46
Lidmaatschap woonbond	€	567,04	- c)	-
KvK kosten		-	-	-
Activiteiten	€	313,21 c)	€ 500,00	€ 683,72
Website	€	45,98	€ 48,00	€ 45,99
Restitutie contributies		-	-	-
Afschrijvingskosten	€	65,45	-	
Diversen	€	202,16 d)	€ 200,00	€ 219,62
dakterras kosten		1279,04 e)	€ 75,00	€ 78,73
	€	<u>2.572,78</u>	€ <u>923,00</u>	€ <u>1.140,52</u>
Resultaat Boekjaar	€	274,54	€ 475,58	€ 262,06

Toelichting resultatenrekening 2015

In 2015 is de grootste kostenpost van de afgelopen jaren (de kosten voor het lidmaatschap van de woonbond) niet meer aanwezig. Hierdoor wordt de grootste kostenpost de activiteiten. Zoals was te lezen in de afgelopen pagina's zijn er verschillende activiteiten georganiseerd het afgelopen jaar. Dit waren onder anderen ALV (€16,97), een lente borrel (€107,33), Open Monumentendag (€231,55) en de kerstborrel (€327,87). De kosten dit waren hoger dan vorige jaren omdat er een extra borrel was georganiseerd, de gestolen banier van de OMD vervangen moest worden en bedankjes voor service medewerkers en oud bestuursleden.

De kosten voor de website, bank kosten, diversen (o.a. kantoorbenodigdheden en bloemen parkeerdak/buitenterrein) en dakterras kosten (nieuwe beplanting) zijn vrij in lijn met de begrootte kosten. De bankkosten zijn ietwat omhooggegaan vanwege stijging van pakketkosten bij ING. De opbrengsten zijn ook vrij in lijn met de begrootte opbrengsten. De rente is lager uitgevallen dan verwacht door een lager rente percentage en er is een incidentele opbrengst door het plaatsen van een link naar een website op het forum.



Afgelopen jaar werd er voor de laatste keer afgeschreven dus dit jaar zijn er geen afschrijvingskosten. Hiermee komt het boekjaar 2015 uit op een positief resultaat van €262,06. Dit bestaat uit de totale opbrengsten van €1402,58, totale kosten van €1140,52. Hierdoor is het Eigen Vermogen met 262,06 gestegen. Binnen dit eigen vermogen is een deel van het eigen dakterras, namelijk €121,27 (start EV €200,06-€78,73 (kosten) =€121,33)

Balans vereniging Puntegale				
		Per 31-12-2013	Per 31-12-2014	Per 31-12-2015
Debet				
Inventaris		€ 130,90	€ 0,00	€ 0,00
	<i>Boekwaarde</i>	€ 196,35	€ 65,45	€ 0,00
	<i>Afschrijving inventaris</i>	€ 65,45	€ 65,45	€ 0,00
	<i>Nieuwe boekwaarde</i>	€ 130,90	€ 0,00	€ 0,00
Bank		€ 3.907,79	€ 4.420,41	€ 4.673,41
Kas		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Nog te ontvangen bedragen				
	Stadswonen	€ 110,19	€ 0,00	€ 0,00
	Subsidies	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Rente ING	€ 42,03	€ 29,44	€ 18,02
Totaal debet		€ 4.190,91	€ 4.449,85	€ 4.691,43
Credit				
Eigen vermogen		€ 4.166,89	€ 4.372,74	€ 4.634,80
Nog te betalen bedragen				
	declaraties	€ 0,00	€ 49,85	€ 27,87
	afrekening betalingsverkeer ING	€ 24,02	€ 27,26	€ 28,76
Totaal credit		€ 4.190,91	€ 4.449,85	€ 4.691,43



Vastgesteld op de ALV van 16 maart 2016.

Ondertekening

Positie	Voorzitter	Penningmeester
Naam	Helen Verzijden	Sophie van Kruchten
Handtekening		
Datum		